

ZMLUVA O DIELO

Č. 1/2019

uzavretá dolu uvedeného dňa a roku podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení
medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Zhotoviteľ:	Isola Bella s.r.o.
sídlo:	149, 952 01 Žitavce
IČO:	34 143 891
DIČ:	2020411745
IČ DPH:	SK2020411745
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka č. 2413/N
zastúpený:	Ing. Krnáč Marian – konateľ
telefón:	037 / 788 2255
mob. tel.	0905417807
e-mail:	info@isolabella.sk
bankové spojenie:	č. ú.: 1934010354/0200 , vedený: VÚB, a.s. SK29 0200 0000 0019 3401 0354

a na strane druhej ako

Objednávateľ:	Obec Starý Hrádok č.80 , 93556
V zastupení	starostka obce p. Helena Szabóová Rekonštrukcia verejného priestranstva zóna B v obci Starý Hrádok
telefón:	036/6390101
fax:
e-mail:	staryhradok@dolnepohronie.sk
bankové spojenie:	č. ú.: 7137905005/5600, vedený: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Levice IBAN: SK33 5600 0000 0071 3790 9006
IČO:	00587605

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok

Článok 1/ Úvodné ustanovenia

Zhotoviteľ je podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 2413/N, oprávnený okrem iných činností na realizáciu sadovníckych úprav, zakladanie a údržbu zelene, zemné práce a terénne úpravy a činnosť autorizovaného krajinného architekta.

Článok 2/ Predmet zmluvy

- 2.1 Objednávateľ jeAno..... vlastníkom nehnuteľností: pozemku ostatné plochy , nachádzajúcej sa v obci Starý Hrádok, parc. č. 101/4 *druh pozemku: zastavané plochy o nádvoria* zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Leviciach, Správou katastra Levice , na **Liste vlastníctva č. 1**, pre okres Levica, obec Starý Hrádok a katastrálne územie Starý Hrádok (ďalej len ako „miesto plnenia“). Ak objednávateľ nie je vlastníkom vyššie opísaných nehnuteľností, podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje, že zhotovenie diela a vykonanie prác na predmetných nehnuteľnostiach pred podpisom tejto zmluvy konzultoval s vlastníkom nehnuteľností, ktorý s nimi vyjadril svoj výslovný súhlas a objednávateľ zároveň výslovne potvrdzuje, že túto zmluvu uzatvára v prospech tretej osoby (vlastníka nehnuteľností), cenu za zhotovenie diela a vykonanie prác uhradí v celosti on sám a zároveň zabezpečí súčinnosť vlastníka nehnuteľností so zhotovovaním diela a vykonávaním prác.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo a vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela a vykonané práce dohodnutú cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo a vykoná práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Na zhotovenie diela a vykonanie prác je oprávnený na základe dohody zmluvných strán využiť svojich zamestnancov a spolupracovníkov.

Článok 3/ Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena za zhotovenie diela a vykonanie prác uvedených v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy a v prílohe č. 1 k tejto zmluve bola dohodou zmluvných strán stanovená pevnou sumou **..8508,37..... EUR s DPH** (slovom: **Osemtisícpäťstoosem EUR a tridsaťsedem centov s daňou z pridanej hodnoty**). Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ je platcom dane z pridanej hodnoty. Cena bola určená na základe výzvy podľa **rozpočtu diela a prác**.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela je stanovená jednotkovými cenami.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený cenu diela a prác podľa tejto zmluvy fakturovať jednou faktúrou po odsúhlasení objednávatelom (písomne, e-mailom alebo faxom), pričom objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť bezodkladne po jej obdržaní, najneskôr v dohodnutej lehote splatnosti siedmych kalendárnych dní od jej vystavenia.
- 3.5 Podkladom pre platenie dohodnutej ceny podľa tohto článku zmluvy, je faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela bezzhotovostným prevodom v prospech účtu zhotoviteľa č. ú.: **SK29 0200 0000 0019 3401 0354** , vedený: VÚB, a.s.

Článok 4/ Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných termínoch plnenia:

- a) objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi pozemok za účelom zhotovenia diela a vykonania prác najneskôr do podpisu zmluvy zo strany MŽP SR
- b) termín začatia zemných a sadovníckych prác ihneď po podpise zo strany MŽP SR, na základe výslovnej dohody zmluvných strán je zhotoviteľ oprávnený začať zhotovovať dielo a vykonávať práce
- c) termín dokončenia zemných a sadovníckych prác jeden mesiac po podpise zmluvy so strany MŽP SR
- d) zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zhotovené dielo a vykonané práce najneskôr do mesiaca po podpísaní zmluvy s MŽP SR

Článok 5/ Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ:

- a) sa zaväzuje zhotoviť dielo a vykonať práce na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh a odovzdať ich objednávateľovi v dohodnutých termínoch plnenia,
- b) sa zaväzuje zabezpečiť potrebné množstvo materiálu a ostatné technické a personálne zabezpečenie zhotovenia diela a vykonania prác,
- c) postupuje pri zhotovovaní diela a vykonávaní prác samostatne, pri určení spôsobu vykonania diela je však viazaný pokynmi a požiadavkami objednávateľa,
- d) zodpovedá za včasnosť zhotovenia diela a vykonania prác, úplnosť, odbornú kvalitu a súlad diela a prác so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými v čase odovzdania diela a prác,
- e) je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zhotovovanie diela alebo vykonávanie prác stane nemožným z dôvodov na strane objednávateľa alebo ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvnej povinnosti zo strany objednávateľa, najmä ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy alebo do omeškania s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi, ak vlastník stavby neumožní zhotoviteľovi vstup na pozemky a zhotovovanie diela a vykonávanie prác alebo ak vlastník stavby neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (pozn. túto súčinnosť je povinný zabezpečiť objednávateľ) a márne uplynie dodatočná lehota, ktorú zhotoviteľ poskytol objednávateľovi, resp. vlastníčkovi stavby, na základe písomnej výzvy.

5.2 Objednávateľ:

- a) sa zaväzuje zhotovené dielo a vykonané práce prevziať a zaplatiť za ne zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu,
- b) sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v mieste plnenia; zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť,
- c) je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa, najmä ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením diela a vykonaním prác a márne uplynie dodatočná lehota, ktorú objednávateľ poskytol zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy.

5.3 Odstúpenie od zmluvy zhotoviteľom podľa článku 5 ods. 5.1 písm. e) tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy objednávateľom podľa článku 5 ods. 5.2 písm. c) tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý. Zhotoviteľ je v prípade zániku zmluvy na základe odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu už zhotovených častí diela a vykonaných prác ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy.

5.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu písomnou formou. Ak je daná výpoveď, záväzkový vzťah medzi zhotoviteľom a objednávateľom zaniká uplynutím

výpovednej doby. Výpovedná doba je **45** (slovom: **štyridsaťpäť**) kalendárnych dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ je v prípade zániku zmluvy na základe výpovede zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán oprávnený fakturovať objednávateľovi cenu už zhotovených častí diela a vykonaných prác ku dňu doručenia výpovede.

Článok 6/ Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

Objednávateľ je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorej zhotoviteľ vykonáva dielo a práce – zemné a sadovnícke práce. Objednávateľ ako vlastník stavby a pozemkov znáša nebezpečenstvo škody na diele okamihom jeho zhotovenia alebo vykonania (výsadba rastlín, zabudovanie, inštalácia a pod.) s nehnuteľnosťami.

Článok 7/ Odovzdanie a prevzatie diela a prác

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo a vykonať práce ich riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa článku 4 ods. 4.1 písm. d) tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa e-mailom / faxom / telefonicky na odovzdanie a prevzatie diela a prác v mieste plnenia a dohodne s objednávateľom presný deň a čas odovzdania diela a prác.
- 7.3 Dielo sa považuje za riadne zhotovené a práce za riadne vykonané, ich prezentáciou pred objednávateľom a podpisom **Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prác**.

Článok 8/ Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela

- 8.1 Dielo má vady, ak zhotovenie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi v mieste plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá tiež za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v článku 8 odsek 8.1 tejto zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Ustanovenia §§ 420 až 422 a § 426 Obchodného zákonníka platia obdobne.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku pri odovzdaní a prevzatí diela a prác.
- 8.5 Objednávateľovi nemožno priznať právo z vád diela, ak objednávateľ neoznámí vady diela:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí,

- b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa článku 8 ods. 8.4 tejto zmluvy,
- c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do uplynutia záručnej doby podľa článku 9 ods. 9.1 tejto zmluvy.

Na tieto účinky sa obdobne použijú ustanovenia § 428 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka.

8.6 Pri vadách diela platia primerane ustanovenia §§ 436 až 441 Obchodného zákonníka.

Článok 9/ Záruka za akosť diela

9.1 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na sadovnícke práce a úpravy a živý materiál záruku **jeden kalendárny rok** od dňa prevzatia diela a prác objednávateľom a na závlahový systém záruku **dva kalendárne roky** odo dňa prevzatia diela a prác objednávateľom, to však len pri dodržaní údržby podľa pokynov. V prípade, že sa objednávateľ nebude spravovať pokynmi zhotoviteľa, nesie zodpovednosť za škodu, ktorá bude spôsobená na diele, v takomto prípade sa na základe výslovnej dohody zmluvných strán nevzťahuje na dielo a práce záruka podľa tohto článku zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za nerovnosti na trávnikoch a zelených plochách v prípade, že v hĺbke od 30 cm (slovom: tridsať centimetrov) boli robené výkopy iným dodávateľom a ich opravu bude vykonávať za úhradu.

9.3 Vady zistené a reklamované v záručnej dobe podľa článku 9 ods. 9.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote najneskôr 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa ich písomného oznámenia objednávateľom. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán lehota podľa predchádzajúcej vety sa nepoužije, ak sa vada vyskytne po skončení vegetačného obdobia, pred začiatkom vegetačného obdobia alebo v takom agrotechnickom termíne, že jej odstránenie nie je objektívne možné, v tomto prípade zhotoviteľ vadu odstráni do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka, resp. daného kalendárneho roka.

Článok 10/ Ostatné dojednania

10.1 O priebehu zhotovenia diela a vykonania prác je zhotoviteľ povinný viesť denník za týchto podmienok a pri dodržaní nasledujúcich náležitostí: dátum, druh práce, rozsah práce, zoznam osôb vykonávajúcich práce. Denník nie je súčasťou tejto zmluvy, objednávateľ môže doň nahliadnuť na základe žiadosti adresovanej zhotoviteľovi.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľ zhotoviteľovi budú doručované poštou na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v obchodnom registri alebo osobným doručením. Na písomnosti týkajúce sa ukončenia zmluvy alebo na akékoľvek výzvy sa vyžaduje doporučená

zásielka s doručenkou. V prípade, ak zhotoviteľ zásielku doručovanú poštou alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti objednávateľovi ako nevyžiadanú v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej odoslania.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť zhotoviteľ objednávateľovi, budú doručované poštou na adresu trvalého pobytu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. Na písomnosti týkajúce sa ukončenia zmluvy alebo na akékoľvek výzvy sa vyžaduje doporučená zásielka s doručenkou. V prípade, ak objednávateľ zásielku doručovanú poštou alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti zhotoviteľovi ako nevyžiadanú v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v deň jej odoslania.

Článok 11/ Sankcie za porušenie povinností

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela a vykonaním prác a ich odovzdaním objednávateľovi, je zhotoviteľ na základe výslovnej dohody zmluvných strán povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume **10,- EUR** (slovom: **desať EUR**) za každý začatý kalendárny deň omeškania, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.
- 11.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením stavby a pozemkov, prevzatím zhotoveného diela a vykonaných prác alebo zaplatením faktúry alebo akejkoľvek platby patriacej zhotoviteľovi, je objednávateľ na základe výslovnej dohody zmluvných strán povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume **10,- EUR** (slovom: **desať EUR**) za každý začatý kalendárny deň omeškania, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti.

Článok 12 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
- 12.3 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo neuskutočiteľným, nebude tým dotknutý zvyšok zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú platné, účinné a vykonateľné v rozsahu stanovenom zákonom. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo neuskutočiteľné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú svojim zmyslom a významom čo najviac podobné ustanoveniam, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo neuskutočiteľnými.
- 12.4 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu datovaných a vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vo veciach tejto zmluvy sú oprávnení konať:

za zhotoviteľa: **Ing. Marián Krnáč** – konateľ
za objednávateľa: **Helena Szabóová** - starostka obce

- 12.7 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, na základe výslovnej dohody zmluvných strán najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené prednostne vzájomnou dohodou zmluvných strán, v prípade nedosiahnutia dohody všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.
- 12.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ aj objednávateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 12.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom a obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia, táto bola vyhotovená podľa ich riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starom Hrádku, dňa 15.5.2019

V Starom Hrádku, dňa 15.5.2019

.....
Zhotoviteľ
Isola Bella s.r.o.
zast.: Ing. Marian Krnáč – konateľ

.....
Objednávateľ
Helena Szabóová
starostka obce